

Returadresse:

Land By og Kultur, Natur, Land og Vand  
Smed Sørensen Vej 1, 6950 Ringkøbing

**NATURENS  
RIGE**

Sagsbehandler

Sara Marie Kryger

Direkte telefon

99 74 16 17

E-post

sara.kryger@rksk.dk

Dato

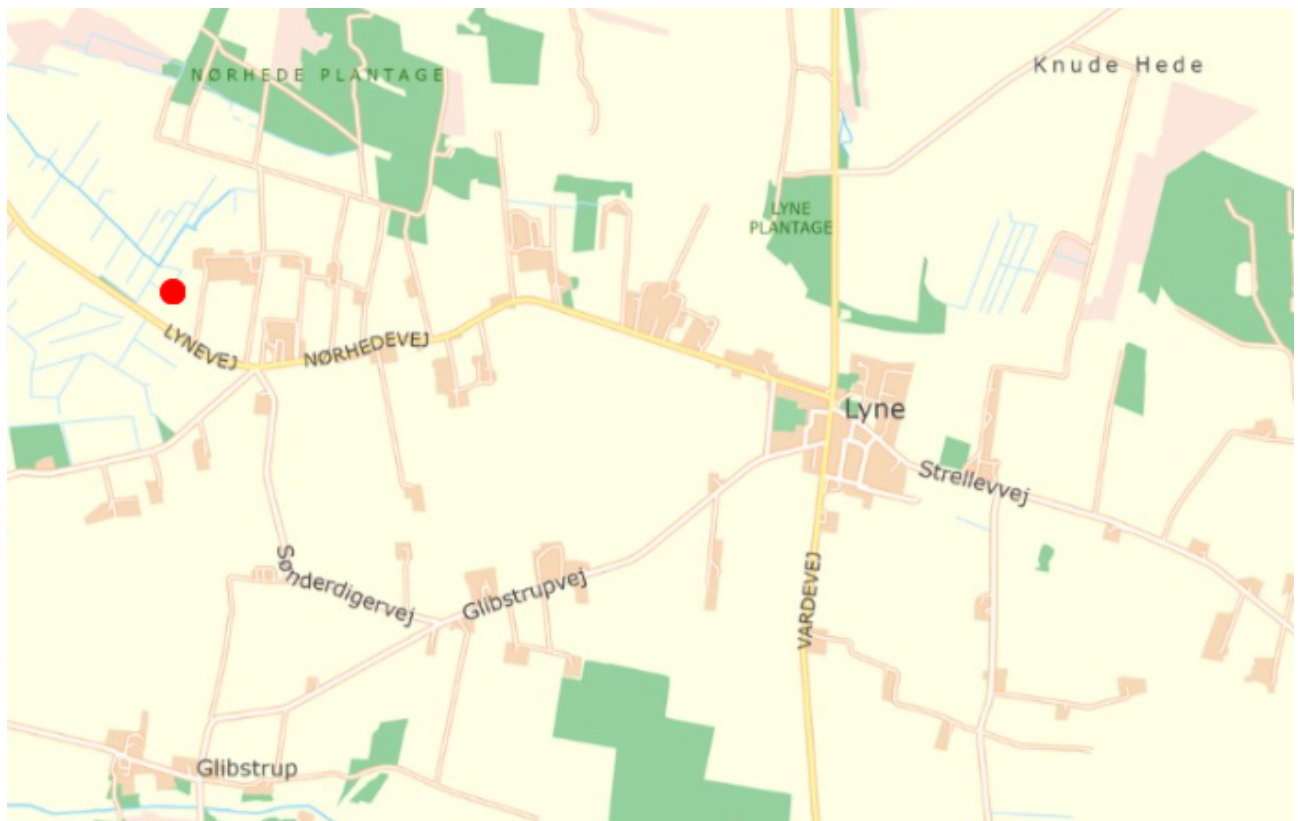
21. november 2024

Sagsnummer

24-018383

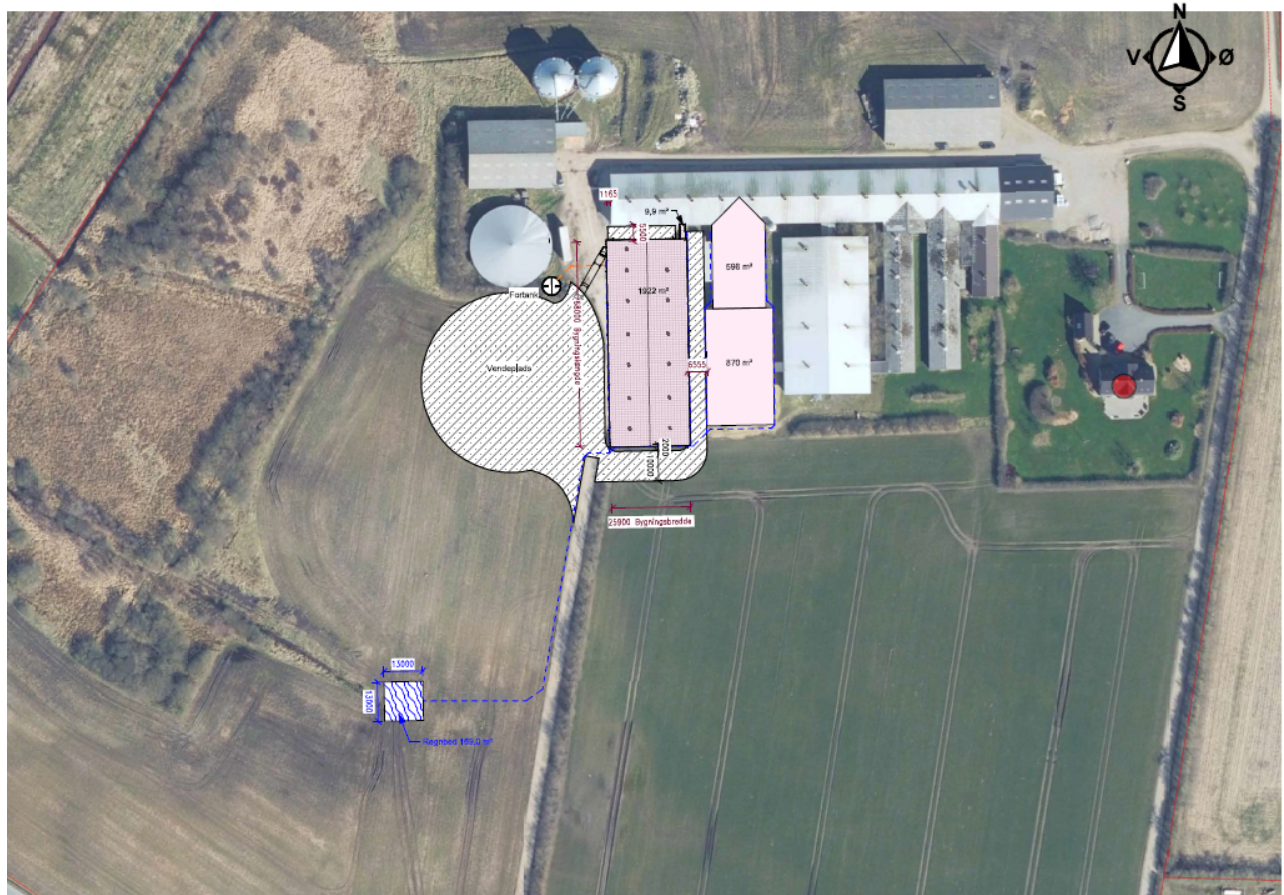
## Nørhedevej 54, 6880 Tarm – landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassin/regnvandsbed

Ringkøbing-Skjern Kommune har modtaget din ansøgning landzonetilladelse til etablering af et ikke-vandfyldt regnvandsbed på matr.nr. 9a, Nørhede By, Lyne tilhørende ejendommen Nørhedevej 54, 6880 Tarm. Se kort herunder.



Figur 1. Oversigtskort over området. Projektets placering er markeret med en rød prik.





Figur 2. Ansøgers indsendte tegninger over projektet.

Projektområdet ligger i det åbne land, og etableringen af regnvandsbassinet kræver derfor landzonetilladelse jf. planloven samt dispensation fra naturbeskyttelsesloven, da regnvandsbassinet er over 100 m<sup>2</sup> i landzone og derfor registreret som §3 sø.

Der henvises til bemærkninger på de næste sider.

### Afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1 til etablering af regnvandsbassinet.

Tilladelsen gives, idet det vurderes, at etablering af et regnvandsbassin vil bidrage til at forbedre biodiversiteten i området.

#### Dispensationen og landzonetilladelsen meddeles på vilkår af:

- at regnvandsbassinet etableres som angivet på vedlagte kort,
- at regnvandsbassinet maks. bliver 170 m<sup>2</sup>,
- at regnvandsbassinet anlægges med jævn og fladt skrånende bund og bredder – for bredder vil det typisk svare til en hældning på omkring 1/5,
- at opgravet materiale fjernes eller jævnes ud på markarealer, der ikke er beskyttet efter §3 i naturbeskyttelsesloven, i et lag på højst 50 cm, således der ikke opstår volde eller lignende,
- at det opgravede materiale ikke anvendes som jordvolde,

- at der ikke udsættes ænder, krebs eller fisk,
- at der ikke fodres i og ved regnvandsbassinet,
- at der ikke laves kunstige øer i søen,
- at Ringkøbing-Skjern Kommune, Land og Vand får besked, når arbejdet er færdigt.

### Supplerende oplysninger

Udsætning af fisk kan kræve tilladelse fra Fødevarerstyrelsen.

Hvis der ønskes beplantning ved regnvandsbassinet opfordrer Ringkøbing-Skjern Kommune til, at der ikke plantes på sydsiden af regnvandsbassinet, men primært mod nord og vest for at danne læ. Det anbefales desuden, at der holdes en afstand på 5-10 m til regnvandsbassinets kant.

Lodsejer skal desuden være opmærksom på at regnvandsbassinet vil, når der efter et par år har indfundet sig et naturligt dyre- og planteliv, blive omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (jf. Planloven §56, stk. 2).

Angående arkæologiske forhold henvises til vedlagte folder Arkæologi & Museumsloven. Arkæologi Vestjylland kan kontaktes i forhold til arkæologiske forhold og fund. Henvendelser omkring arkæologi skal rettes til [post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk).

### Bemærk – søens fremtidige status

Der gøres opmærksom på, at søen fremover er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3, stk. 1. Fremtidige ændringer af søens tilstand må derfor ikke foretages uden en ny dispensation.

Det er altid lodsejerens ansvar, at der ikke sker indgreb i beskyttede områder.

### Offentliggørelse

Det er Kommunens skøn, at meddelelsen af tilladelsen er af underordnet betydning for naboerne til den omhandlede ejendom, og naboerne har derfor ikke været skriftligt orienteret om ansøgningen (jf. §35, stk. 4 i Planloven)

Afgørelsen anses som værende af almindelig offentlig interesse og offentliggøres derfor jf. §35, stk. 8 i henhold til planloven. Offentliggørelsen sker den 25. november 2024 ved annoncering på kommunens hjemmeside [www.rksk.dk](http://www.rksk.dk).

### Lovgrundlag

Tilladelsen er givet på nedenstående lovgrundlag fra Erhvervsministeriet (inklusive eventuelle ændringer til den anførte lovgivning, der gælder på afgørelsens tidspunkt).

- Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 (Planloven)
- Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 527 af 28. juni 2024 (Naturbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr. 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen)

Der gøres opmærksom på, at ansøger selv har ansvar for at indhente nødvendige godkendelser/tilladelser i henhold til anden lovgivning.

### Vurdering

Afgørelsen om tilladelse efter planloven er truffet på baggrund af nedenstående vurdering.

### **Beskyttelseslinjer**

Det ansøgte projekt ligger uden for beskyttelseslinjer for strand, sø, å og fortidsminde.

Det er på baggrund af ovenstående Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at projektet ikke er i modstrid med de hensyn, der skal tages i forhold til ovennævnte beskyttede områder.

### **§3**

Det ansøgte projekt ligger udenfor arealer, som er beskyttet af §3 i Naturbeskyttelsesloven. Det er Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at projektet ikke er i modstrid med de hensyn, der skal tages i forhold til ovennævnte beskyttede områder.

Det ansøgte projekt vil ligge i forbindelse med en grøft, som løber igennem et areal som er registreret som §3 eng. Grøfterne er løbende blevet oprenset siden 1992, og det er Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at et ikke-vandfyldt regnvandsbassin ikke vil ændre engens naturtilstand.

### **Besigtigelse**

Arealet, hvor regnvandsbassinet anlægges, er ifølge ansøgningen markjord.

Kommunen har ud fra luftfotos den 21. november 2024 vurderet, at arealet ikke er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven §3. Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 50 meter til en ferskeng beskyttet af Naturbeskyttelsesloven §3.

Samlet set vurderes projektet at kunne være til gavn for nærområdets dyre- og planteliv og det vil bidrage til forbedre biodiversiteten i området.

### **Vandløb**

Vandløbet Nørhede Bæk løber ca. 180 meter fra det ansøgte projekt. Der er tale om et § 3-beskyttet vandløb, som løber ud i Hemmet Bæk. Hemmet Bæk er ligeledes et § 3-beskyttet vandløb i vandområdeplanen har moderat økologisk tilstand.

Da regnvandsbassinet ikke vil ligge i direkte forbindelse med grøften, er det Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering at et ikke-vandfyldt regnvandsbassin ikke vil medføre miljømæssige problemer i Nørhede Bæk eller Hemmet Bæk.

### International natur

Det nærmest liggende Natura 2000-område for det planlagte areal for udlægningen af opgravet materiale er EF-habitatområde nr. 73, Lønborg Hede. Mindsteafstanden hertil er 5.3 km.

Idet det er kommunens vurdering, at nærværende projekt vil være til gavn for nærområdets dyre- og planteliv, vil projektet efter kommunens vurdering i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke have nogen negativ påvirkning på nærmeste Natura 2000-område. Det er endvidere Kommunens vurdering, at projektet er uden væsentlig betydning for en opnåelse af gunstig bevaringsstatus/bevaringsprognose for naturtyperne og arterne på udpegningsgrundlagene.

## Bilag IV

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

På baggrund af Faglig rapport nr. 635 fra Danmarks Miljøundersøgelser, kommunens artsdatabaser ([www.arter.dk](http://www.arter.dk), [www.naturbasen.dk](http://www.naturbasen.dk)) samt Ringkøbing-Skjern Kommunes øvrige kendskab vurderes det umiddelbart, at der kan være spidssnudet frø i området. Kommunen har ingen aktuelle registreringer af plantearter, der står på Habitatdirektivets Bilag IV i projektområdet.

- Spidssnudet frø: kan forekomme i nærområdets regnvandsbassiner og fugtige arealer, men også for dem gælder, at projektets naturforbedrende formål opvejer evt. ulemper i anlægsfasen.

På grundlag af nuværende viden vurderes det, at det ansøgte projekt ikke vil medføre negativ påvirkning af bilag IV-arter. Det er endvidere kommunens vurdering, at projektet ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer således samlet set, at etablering af regnvandsbassinet i overensstemmelse med de stillede vilkår, vil forøge den biologiske mangfoldighed i området.

## Planloven

Etableringen af regnvandsbassinet kræver en tilladelse efter Planlovens §35, idet der sker ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzone (ændret arealanvendelse).

Der er stillet vilkår om, at det opgravet materiale skal jævnnes ud på arealer i omdrift eller andre arealer, som ikke er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3. Vilkåret er stillet således, at projektet fremstår mindst synligt ved at der ikke etableres jordvolde eller jordbunker. Jorden må ikke placeres på §3-beskyttet naturarealer, idet det vil ændre naturtilstand på naturarealet.

## **Konklusion**

Det er på baggrund af ovenstående kommunens samlede vurdering, at etableringen af et regnvandsbassin på maks. 170 m<sup>2</sup> ikke strider mod gældende planlægning eller anden lovgivning. Kommunen meddeler derfor tilladelse efter Planlovens §35, stk. 1 til nærværende projekt.

## **Udnyttelse og klagevejledning**

### Planloven

Ifølge Planlovens §58 og §59, kan der klages over tilladelsen af ansøgeren, Miljøministeriet samt enhver, der må antages at have en individuel væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse foreninger og organisationer, der er angivet i Planloven.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage til Planklagenævnet, skal klage via Nævnets digitale klageportal. Adgang til klageportalen sker gennem Danmarks Miljøportal ([www.miljøportal.dk](http://www.miljøportal.dk)) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

*Klagefristen er 4 uger og regnes fra datoen for offentliggørelsen og udløber den 23. december 2024.*

*Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet og eventuel klagesag afgjort, med mindre Planklagenævnet giver lov til det.*

Det er en betingelse for behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Planklagenævnet. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Nævnet sender en opkrævning på gebyret, når de har modtaget klagen. Nævnet påbegynder ikke behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for betalingsfristen, afvises klagen. Vejledning om gebyrordningen findes på Nævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen, hvis den påklagede afgørelse ændres eller ophæves eller klagen afvises af Nævnet som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller hvis klagen ikke er omfattet af Nævnets kompetence. Det er alene Nævnet, der kan beslutte at tilbagebetale et gebyr.

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmål ifølge §62 i Planloven være anlagt inden 6 måneder efter, at sagen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Sara Marie Kryger  
Naturmedarbejder

### **Bilag:**

Bilag A – Vejledning i anlæggelse af regnvandsbassiner

Bilag B – Arkæologi & Museumsloven

Orientering om indsamling af personoplysninger.

Kopi sendt på mail til:

- Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)
- Ringkøbing-Skjern Museum, Bundsbækvej 25, 6900 Skjern, [post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk](mailto:dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk), [ringkoebing-skjern@dof.dk](mailto:ringkoebing-skjern@dof.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk), [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Vestjylland, [vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk)
- Jagtforeningerne Kommunale Fællesråd, [lone.meyer@icloud.com](mailto:lone.meyer@icloud.com)
- Friluftsrådet Midt-Vest, [Ringkoebing-skjern@friluftstraadet.dk](mailto:Ringkoebing-skjern@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådets landsdækkende mail til lokale henvendelser, [lokalraad@friluftstraadet.dk](mailto:lokalraad@friluftstraadet.dk)

### **Orientering om indsamling af personoplysninger.**

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig.

Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig.

Land, By og Kultur skal i den forbindelse oplyse dig om følgende:

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?
2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.
3. Formålene og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger.
4. Kategorier af personoplysninger.
5. Modtagere eller kategorier af modtagere.
6. Hvor dine personoplysninger stammer fra.

7. Opbevaring af dine personoplysninger.
8. Retten til at trække samtykke tilbage.
9. Dine rettigheder
10. Klagemulighed til Datatilsynet

Her kan du se en nærmere uddybning i forhold til de oplysninger, vi skal give dig: [rksk.dk/oplysningspligt-matrikler](https://rksk.dk/oplysningspligt-matrikler)